

## PERSBERICHT

### EERSTE HOUTBOUW APPARTEMENTEN M'DAM GEPLAATST

Bijzonder transport voor grootschalig houten woongebouw

**Monnickendam, 6 april 2021 – Vandaag zijn de eerste vier houtbouw appartementen in project M'DAM in Monnickendam aangekomen. Met een bijzonder transport werden de geprefabriceerde woningen vanuit de fabriek in Enschede naar de bouwlocatie aan de Pierebaan gebracht, waar de appartementen met een bouwkraan op de juiste plek zijn gezet. De komende weken worden alle in totaal 62 appartementen naar de locatie getransporteerd en samengesteld tot een grootschalig massief houten woongebouw. Project M'DAM wordt nu echt fysiek zichtbaar.**

Op dit moment draait de fabriek in Enschede op volle toeren. Voor alle 62 appartementen wordt een compleet bouwproces in de twee grote productiehallen van de fabriek van De Groot Vroomshoop doorlopen. In de eerste fase van de productielijn worden de woningen samengesteld met als resultaat een nagenoeg complete woning inclusief badkamer. In de vervolgstappen worden de voorzieningen zoals elektra, installaties, vloerlagen en binnendeuren ingebouwd en worden de woningen voorzien van dakbedekking. De laatste fase van de prefabricage bestaat uit het monteren van de galerijen en balkons. Een compleet duurzaam en snel bouwproces dat op één locatie plaatsvindt.

#### Hout slaat CO2 op

Houten gebouwen vormen een belangrijke oplossing in de strijd tegen klimaatverandering. Hout is het enige bouw materiaal dat CO2 opslaat. Alle appartementen bestaan grotendeels uit massief hout (Cross Laminated Timber). Een appartement van bijvoorbeeld 78 m2 slaat evenveel CO2 op als er met 45.000 kilometer autorijden wordt uitgestoten. M'DAM loopt voorop in het modulair en innovatief bouwen met de laagst mogelijke footprint. Dit houtbouwconcept reduceert de CO2-uitstoot en is daardoor veel duurzamer en milieuvriendelijker dan traditionele bouwprojecten.

#### Oplevering na de zomer

Op de bouwlocatie vindt de eindmontage plaats, waarna alle woningen gekoppeld worden tot een U-vormig gebouw. Naast de houten constructiemethode bestaat ook de gevel van M'DAM grotendeels uit hout, aangevuld met traditioneel metselwerk en aluminium gevelelementen. Door de prefabricage in de fabriek en de snelle bouwtijd op de locatie is de bouwoverlast ter plaatse beperkt. Na de zomer van 2021 wordt M'DAM opgeleverd.

#### Uitbreiding woningaanbod Waterland

De gemeente Waterland is straks de eerste gemeente in Nederland met een compleet circulair houten woongebouw. Het totale plan bestaat uit 21 sociale koopappartementen en 21 vrije sector koopappartementen die zijn verkocht aan inwoners van de gemeente Waterland. Tevens komen er 20 sociale huurappartementen in het plan, die vanaf deze zomer door woningcorporatie Wooncompagnie worden aangeboden.

#### Duurzame samenwerking

M'DAM is ontwikkeld door BMB ontwikkeling B.V. uit Limmen (onderdeel van VolkerWessels). Het gebouw is een ontwerp van productontwikkelaar en architect Finch Buildings uit Amsterdam. De prefabricage en bouw van het houtbouwconcept wordt uitgevoerd door De Groot Vroomshoop (tevens onderdeel van VolkerWessels). In de nieuwe fabriek in Enschede is een productielijn ingericht voor de prefabricage van CLT (houten) gebouwen. M'DAM is het eerste project dat op deze lijn wordt geproduceerd.

Meer informatie [www.woneninmdam.nl](http://www.woneninmdam.nl)