

PERSBERICHT

9 oktober 2020

Massief houten appartementen M'DAM 100% verkocht

Prefabricage eerste all-electric woongebouw van CLT-hout van start

Alle 62 duurzame appartementen in project M'DAM zijn verkocht. In totaal zijn 21 sociale koop- en 21 vrije sector koopappartementen aan particulieren verkocht en 20 sociale huurappartementen aan Wooncompagnie. Dit najaar start in de fabriek de productie van het grotendeels uit CLT-hout opgetrokken appartementengebouw. In losse componenten worden de houten woningen op de locatie van de voormalige Prof. Dr. Ph. Kohnstammschool aan de Pierebaan in Monnickendam in sneltreinvaart tot een compleet gebouw geassembleerd. M'DAM wordt door het gebruik van hout en het eigentijdse installatieconcept een van de meest duurzame en circulaire houten woongebouwen van Nederland.



Eind dit jaar start bouwer De Groot Vroomshoop in zijn fabriekshal de prefabricage van de appartementen. Hierdoor kan snel en onder goede condities worden gebouwd en wordt bouwoverlast op de locatie zo veel als mogelijk beperkt. Elk appartement wordt inclusief volledige badkamer en toilet in de fabriek geproduceerd en als één geheel naar de

locatie vervoerd. Met een speciale bouwmethodiek wordt ter plaatse het complete plan binnen zes maanden gerealiseerd. Medio 2021 wordt M'DAM opgeleverd.

Bouwen met hout is de toekomst

M'DAM wordt volledig opgetrokken uit CLT (Cross Laminated Timber). Het gebouw krijgt gedeeltelijk een traditioneel gemetselde gevel. Het gebruik van hout is duurzaam, geeft een gezonde leefomgeving en is, door de opslag van de grote hoeveelheid CO₂, veel beter voor het milieu dan bouwen met beton- en staal. De gekapte bomen worden weer in grotere aantallen teruggeplant, waardoor nieuwe gezonde bouwmaterialen ontstaan. 90% van de natuurlijke materialen die tijdens de bouw worden gebruikt, zijn in de toekomst weer herbruikbaar. De volledige energievraag van de appartementen wordt elektrisch ingevuld. Verwarming van de woningen en water vindt plaats middels een (lucht-water-)warmtepomp, zonnepanelen en een boiler.

Wonen in M'DAM

M'DAM is ontwikkeld door BMB ontwikkeling, onderdeel van VolkerWessels. Het ontwerp is afkomstig van architect Finch Buildings uit Amsterdam. De Groot Vroomshoop (VolkerWessels) is verantwoordelijk voor de realisatie. Voor meer informatie:

www.woneninmdam.nl