

BMB ontwikkeling en Reggeborgh Vastgoed verkopen middeldure huurwoningen aan Altera Vastgoed

AMSTERDAM – BMB ontwikkeling (onderdeel van VolkerWessels) en Reggeborgh Vastgoed hebben overeenstemming bereikt met vastgoedbelegger Altera Vastgoed over de verkoop van een deel van project Nautisch NDSM (B10), gelegen naast de Amsterdam Marina op de NDSM-werf in Amsterdam-Noord. Altera koopt binnen het project 157 appartementen die voldoen aan de voorwaarden voortvloeiend uit het “Actieplan Meer Middeldure Huur” van de gemeente Amsterdam. Tevens neemt Altera in het project 24 vrije sector huurwoningen, 965 m² commerciële ruimte en 90 parkeerplaatsen af.

De in totaal 181 huurwoningen variëren in grootte van 42 tot 125 m². Het project kent een lage EPC en wordt onder andere voorzien van zonnepanelen, een warmte-koudeopslaginstallatie en een warmte-terugwinsysteem. De geplande bouw is in handen van Bouwcombinatie IBB Kondor/Kondor Wessels Amsterdam (beide tevens onderdeel van VolkerWessels). Liesbeth van der Pol tekende met haar architectenbureau DOK architecten voor het ontwerp. Naar verwachting wordt het project in 2023 opgeleverd.

Betaalbare woningen voor de stad

Het Actieplan Meer Middeldure Huur heeft als doel om betaalbare huurwoningen te realiseren voor de groep huurders die geen aanspraak kan maken op een sociale huurwoning of een huishoudinkomen hebben op basis waarvan duurdere vrije sectorwoningen niet haalbaar zijn.

Jaap van der Bijl, CEO Altera: “Met de aankoop van de appartementen in Nautisch NDSM geven we verdere invulling aan de grote vraag naar betaalbare woonruimte in Amsterdam voor essentiële beroepen in onder andere het onderwijs en de zorg. Tezamen met de invulling van onze gestelde ESG-vereisten past dit project goed in onze duurzame en jonge woningportefeuille.”

Laurens Ivens, Bouw wethouder gemeente Amsterdam: “We hebben in Amsterdam een enorm tekort aan woningen voor mensen met een middeninkomen. Het is daarom heel mooi dat besloten is dat de woningen niet in het dure, maar in het middeldure segment verhuurd gaan worden. Nautisch NDSM levert hiermee een belangrijke en zeer welkome aanvulling op het middeldure huursegment.”

Diko Ruit (namens BMB ontwikkeling en Reggeborgh Vastgoed): “Met de realisatie van Nautisch NDSM zetten we een belangrijke stap in de ontwikkeling van de NDSM-werf. We zijn er trots op dat we met dit project een bijdrage kunnen leveren aan het betaalbare woningaanbod in het midden huursegment in Amsterdam.”

24/7 stadsdistrict

Nautisch NDSM wordt gerealiseerd op NDSM-West en bestaat uit vijf woongebouwen met 268 woningen, een kantoorgebouw, een centrale daktuin, ondergrondse parkeervoorzieningen en diverse horeca- en commerciële voorzieningen in de plint. NDSM-West is een gebiedsontwikkeling van BMB ontwikkeling en Reggeborgh Vastgoed. Tot 2030 wordt op deze historische plek in Amsterdam-Noord een nieuw woon- en werkgebied gerealiseerd. Het totale programma wordt in de komende jaren uitgebreid tot circa 5.000 huur- en koopwoningen, vrijetijds- en culturele functies, ambtelijke bedrijven, commerciële ruimten, (kleine) kantoren, winkels en parkeervoorzieningen. NDSM is onderdeel van de Noordelijke IJ-oever west. Het gebied draagt de komende jaren sterk bij aan het nieuwbouwaanbod en biedt daarmee woonruimte voor de bevolkingsgroei van Amsterdam.